



Flintemarken

Afdelingsbestyrelsen

Flintemarken - 2950 Vedbæk
bestyrelsen@flintemarken.dk -
www.flintemarken.dk - Lejerbo Afd. 187-0

Referat

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tid: Tirsdag den 22. maj 2019 kl. 19.00

Sted: Selskabslokalerne

Til stede: Vilhelm Kent, Torben Steen Nielsen, Camilla Paludan, John Olsen og Tove Stub og Jette Jacobsen.

Afbud fra: Jan Staugaard

Dagsorden:

1. Siden sidst – herunder:
 1. Nyt fra landsrepræsentantskabsmødet i Aarhus
 2. Beboerlister og persondataloven
 3. Telefon til Beboerservice virker ikke
 4. Ny opvaskemaskine i selskabslokalernes køkken
2. Status vedr. affaldssortering. Introduktions-brochure til beboerne.
3. Belysning af affaldsøerne. Forskellige muligheder forelægges.
4. Kontrol af selskabslokalerne efter brug – udlevering af nøgler – kontrol af duge.
5. Opmaling af kantsten ved vendepladser m. m.
6. Status vedr. sag med kommunen omkring naturlegeplads.
7. Budgetmøde for 2020-2021 den 9. juli 2019: Hvad skal vi afsætte penge til?
8. Forslag til ny husorden.
9. Hvad gør vi ved den øgede og meget hurtige trafik på Henriksholms Allè?
10. Hvad gør vi ved parkeringsproblemerne ved Stationen?
11. Evt. igangsættelse af indsamling af udrangerede cykler og oprydning i cykelrummene.
12. Evt. opstilling af ladestandere til el-biler. Fortsat arbejde med løsninger.
13. Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde.
14. Eventuelt.

Vilhelm Kent bød velkommen bestyrelsesmødet.

Ad 01. Vilhelm Kent meddelte, at der havde været afholdt Lejerbos årlige landsrepræsentantskabsmøde i Århus den 14.-15. maj. På mødet blev der foretaget valg til bestyrelsen samt revision.

Den nye persondatalov indebærer, at vi ikke mere kan udprinte lister med navne på de enkelte beboere. Dette betyder, at det ikke er muligt at vedligeholde bestyrelsens kartotek over såvel tilmeldte beboere under e-mail ordningen som listerne vedr. fysisk omdeling af referater m. v. Hvis ikke der findes en holdbar løsning omkring dette, kan det blive nødvendigt, at gå tilbage til den gamle ordning, hvor der omdeles fysisk til samtlige beboere. Dette er efter bestyrelsens mening spild af papir og ikke mindst tid ved omdelingen.

Beboerne har flere gange oplevet, at omstillingen fra Beboerservice til SSG ikke virker. Bestyrelsen har haft den samme oplevelse. Dette er meldt til Lejerbo Hillerød, der vil kigge på problemet.

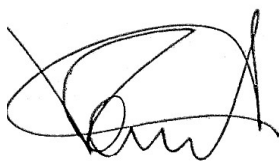
Der er installeret ny opvaskemaskine i selskabslokalernes køkken. Den gamle maskine gik i stykker og skulle gennemgå en kostbar reparation. Den nye maskine blev leveret og installeret på 3 dage - flot.

Ad 02. Torben Steen Nielsen orienterede om, hvor langt vi var i processen med etablering af de nye affalds-øer. Der havde været møde med EuroGroup om formiddagen, hvor det bl. a. kom frem, at kommunen havde rykket

datoen for svar på ansøgningen om gravetilladelse fra 1. juni til 1. juli 2019. Bestyrelsen finder dette helt uacceptabelt, ikke mindst på grund af, at kommunens ved introduktionsmødet i november 2018 bedyrede, at sagsbehandlingen ville gå meget hurtigt. Bestyrelsen besluttede at fremsende brev til kommunen omkring dette, hvor bestyrelsen fralægger sig ansvaret for overholdelse af tidsfristen for igangsættelse af ordningen.

Vilhelm Kent fremlagde forslag til en brochure vedr. affaldsordningen. Der arbejdes videre med indholdet.

- Ad 03. På mødet med EuroGroup blev mulighederne for belysning ved affalds-øerne drøftet. Man gennemgik de steder, hvor nedgravningen skal finde sted og det blev aftalt, at EuroGroup ville fremkomme med tilbud på etablering af belysning. Man aftalte endvidere, at belysningen skulle være af samme type (master og lyskilder) som den eksisterende gadebelysning.
- Ad 04. Det blev aftalt, at der ikke længere udlånes runde duge. Ordningen er alt for besværlig for selskabslokaleudvalget, da lånerne flere gange har undladt at vaske dugene efter brug samt fjerne stearin.
- Ad 05. Det blev aftalt, at bede ejendomskontoret om at sørge for opmaling af kantsten ved vendepladserne på parkeringsarealerne. Hvis dette ikke hjælper, kan det overvejes at opsætte skilte med "parkering forbudt".
- Ad 06. Sagen omkring klagen vedr. naturlejepladsen og udtynding af sydskovens køres fra Lejerbo Hillerød. Bestyrelsen afventer nærmere besked. Tilsyneladende er der tale om, at kommunen har godkendt legepladsen men ikke udstedt en tilladelse til ibrugtagning.
- Ad 07. Det er møde vedr. budgettet for 2020-2021 den 9. juli 2019 kl. 10:00 i Hillerød. Torben Steen Nielsen, John Olsen og Vilhelm Kent deltager.
- Ad 08. Bestyrelsen gennemgik de foreløbige forslag til ændring af husordenen. Der var tale om en ret gennemgribende revision, der skulle godkendes på afdelingsmødet, i organisationen og derefter ved urafstemning. Vilhelm Kent sagde, at hvert enkelt ændringspunkt (p. t. i alt 32 ændringer) skulle behandles som et særskilt forslag. Det ville tage tid men var den eneste, lovlige måde. Der arbejdes videre med ændringerne, specielt afsnittet omkring affaldssortering.
- Ad 09. Bestyrelsen - samt nogle beboere - havde tidligere henvendt sig til kommunen vedr. hastighedsdæmpende foranstaltningen på Henriksholms Allé. Dette havde hidtil været forgæves. Bestyrelsen besluttede, atter skrive brev til kommunen vedrørende problemet med den tiltagende trafik.
- Ad 10. Bestyrelsen fremsender atter brev til kommunen vedr. parkeringsproblemerne ved stationen.
- Ad 11. Det blev aftalt, at der snarest bliver foretaget manillamærkning af cykler med efterfølgende indsamling af cykler uden mærke. Mærkerne skal have en anden farve end hidtil benyttet.
- Ad 12. På indeværende tidspunkt er det bestyrelsens holdning, at evt. opstilling af ladestandere til el-biler skal ske på ejerens egen bekostning. Bestyrelsen/ejendomskontoret vil anvise plads for placeringen.
- Ad 13. Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til tirsdag den 20. august 2019. Følgende datoer i forbindelse med afdelingsmødet den 3. september 2019 blev aftalt:
Foreløbig indkaldelse: Udsendes den 02. august 2019
Frist for modtagelse af forslag: Den 16. august 2019
Gennemgang af indkomne forslag: Den 20. august 2019
Endelig indkaldelse: Udsendes den 23. august 2019
- Ad 14. Bestyrelsen diskuterede bl. a. benyttelse af affaldsrum efter nedlæggelse af affaldsskakterne. Vilhelm Kent konstaterede at der ikke var flere emner på dagsordenen og takkede for mødet.
Mødet sluttede kl. 21:00.



Vilhelm Kent